



平成 24 年 9 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社多摩川ホールディングス  
 代表者名 代表取締役社長 福永節也  
 (JASDAQ・コード6838)  
 問合せ先 執行役員経営管理部長 高橋 功  
 電話番号 0467-79-7027

## 固定資産の賃借によるメガソーラー用地確保に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 9 月 9 日開催の取締役会において、下記のとおり太陽光発電所（メガソーラー）事業（以下、「メガソーラー発電所事業」という。）の事業用地の確保に関して、土地賃貸借ならびに土地売買予約契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 固定資産の賃借及び取得の概要

当社グループでは、平成 24 年 6 月 28 日付「太陽光発電所（メガソーラー）事業準備室の新設に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、メガソーラー発電所事業を当社グループの環境エネルギー事業の核として捉えるとともに、当該事業への新規参画を果たす事で、更なる業容の拡大を図りつつ、企業価値向上をさらに高めるため、当該事業の実現に向けた検討を重ねてまいりました。

今般、当社グループは、メガソーラー発電所事業の取り組みを推進するため、下記の物件を入手すべく当該土地の取得に関し交渉を行ってまいりましたが、このたび、土地賃貸借ならびに土地売買予約契約を締結し、当該用地を 5 年間の賃借後に取得することができる旨の合意に至りましたのでお知らせいたします。

当該土地では、1. 3メガワット (1,300Kw) ～ 1. 5メガワット (1,500Kw) の発電施設を予定しており、今期中の運転開始を目指してまいります。

当社グループでは、今後も地域の特性を勘案した地域に密着したメガソーラー発電所の開発を目指すとともに、日本における再生可能エネルギーの普及並びに促進を図ることで、地域や社会に貢献してまいります。

#### 2. 賃借及び賃借後取得予定である資産の内容

##### (1) 賃借及び賃借後取得予定である資産の概要

所在地	山口県下関市豊浦町大字川棚字石塔 1480 番 14、1474 番 77
用 途	メガソーラー発電所 (面積: 24,081,07 m <sup>2</sup> ) 166 円/m <sup>2</sup> (年間)
設置 Kw 数	1. 3メガワット (1,300Kw) ～ 1. 5メガワット (1,500Kw)
現 況	更地
賃借料の総額	20,000 千円 (5 年間合計。賃貸借契約における賃料に関しましては、当面自己資金を予定しております。)
賃借後取得価額	130,000 千円 (予定)
契約概要	5 年間における土地賃貸借ならびにその後の土地売買予約契約

\*5 年後の取得時点で取得価額が変動することがあります。その際には速やかに開示させていただきます。

### 3. 貸借先の概要

(1) 氏名	和田 孝昭
(2) 住所	山口県下関市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。又、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 貸借及び貸借後の取得の日程

取締役会決議 平成 24 年 9 月 9 日

契約締結 平成 24 年 9 月 9 日

物件引渡日（賃借） 平成 24 年 9 月 9 日より 5 年間の賃借

物件引渡日（取得） 平成 29 年 9 月 9 日（予定）

\*5年後の取得時点での物件引渡日は変更することがあります。その際には速やかに開示させていただきます。

### 5. 今後の見通し

今年度はメガソーラー事業発電所事業の本格的な事業展開のための準備期間と位置付けており、本事業における当社グループの業績に与える影響は現在算定中であります。

当期の業績予想に影響を与える場合は、別途公表させていただきます。

以 上