



JASDAQ

平成 25 年 6 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社多摩川ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 福永 節也
(JASDAQ・コード6838)
問合せ先 取 締 役 山下 正寛
電話番号 03-6435-6933

固定資産の賃借権譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 6 月 5 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の賃借権を譲渡する旨の決議をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 賃借権の譲渡についての経緯

平成 24 年 11 月 27 日付「固定資産の賃借によるメガソーラー用地確保に関するお知らせ」で公表いたしました、長崎県五島市浜町 507 番地他の賃借権を賃貸人の承諾を条件として譲渡します。

一方、別途平成 25 年 5 月 29 日「固定資産の賃借によるメガソーラー用地確保に関するお知らせ」にて開示させていただきました、長崎県五島市吉久木町字 3 番町頭 660 番 1 他（通称：五島市荒神岳）に、長崎県、五島市福江商工会議所、五島市商工会などの様々な方々からご支援を賜り、当社グループでは最大となる特別高圧での連系、合計 6.0 メガワット (6,000kw) のメガソーラー発電所の建設を進めることとし、土地の所有者と土地賃貸借契約を締結することを決定いたしました。以上のとおり、長崎県五島市浜町 507 番地他の賃借権を譲渡する一方、五島市荒神岳にてメガソーラー発電所の建設を進めること（以下「本件変更」といいます。）としたのは、以下の理由によるものです。

- ①当社が目指す地域に密着したメガソーラー発電所の開発に関し、「エコアイランド五島」を目指す五島市のプロジェクトとしての賛同を得ることで、長崎県・五島市からのご支援を賜り、五島市荒神岳での開発が可能となる環境が整ったと判断したこと。
- ②五島市荒神岳における 6.0 メガワットの発電所開発を実現するため、当社グループの経営資源を集中する必要があること。
- ③本件変更を行ったとしても、当社グループが目指す「地域に密着した太陽光発電所事業」を、行政の支援を得ることで、早期に実現させ、地元の雇用を通じ社会貢献を実現させることで、当社グループ発電事業の発展が実現されると判断したこと。

2. 譲渡する賃借権の内容

(1) 賃借権の概要

所在地	長崎県五島市浜町 507 番 他
現 況	更地
賃借料の総額	55,052 千円 (20 年間合計)
契約概要	20 年間における土地賃貸借契約

(2) 貸借先の概要

氏 名	真弓 嘉一朗
住 所	長崎県五島市
上場会社と当該個人との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

3. 譲渡先の概要

商 号	有限会社藤島興産
本店所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南二丁目1番5号
代表者の役職・氏名	代表取締役 藤島 健一
事業内容	不動産の売買、賃貸借、仲介並びに管理 等
資本金の額	5,000 千円
設立年月日	昭和 53 年 7 月 1 日
上場会社と当該会社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 なお、同社取締役1名が平成 25 年 1 月 30 日を払込期日とする第三者割当により当社株式を引受け、当社株主となっております。 譲渡先は、当社から、賃借権の譲渡及び土地の引き渡しを受けた後、当該土地において譲渡先が営むことを計画している太陽光発電所事業及びこれに係るシステムの建設につき、当社又は当社の指定する業者から、商品を購入することとなっております。

4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成 25 年 6 月 5 日
契約締結	平成 25 年 6 月 5 日

5. 今後の見通し

本事業における当社グループの業績に与える影響は現在算定中であり、業績予想の変更が生じる場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上